

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 04 2023 й. № 1812 «14» 04 2023 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда
с кадастровым номером 02:57:010216:300,
расположенного по адресу: г. Октябрьский,
ул. Салават-Батыра, д. 11

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.04.2023 № 396 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023 год

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:010216:300, общей площадью 45,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават-Батыра, д. 11.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от « 14 » 04 2023 № 1812

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010216:300,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛ. САЛАВАТ-БАТЫРА, Д. 11**

2023 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения с кадастровым номером 02:57:010216:300, общей площадью 45,3 кв.м.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - нежилые помещения.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Салават – Батыра, д. 11.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 20.03.2020, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости № 02:57:010216:300-02/114/2020-3.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 6189 от 12.03.2008 (лит. В, номер помещения 4):

общая площадь: 45,3 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1 /1

год постройки: 1972;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные;

процент износа: 34 %;

внутренняя высота помещений: 3,75 м;

наличие коммуникаций: отсутствуют.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «29» июня 2023 года составляет 484 000,00 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету № П/2023-83 от 29.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:010216:300, общей площадью 45,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Салавата Батыра, д. 11».

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 02.04.2018 № 957.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта»: 484 000,00 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

Оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000)
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
кор. счет 40102810045370000067,
БИК 018073401,
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 10.03.2023 № 0101600002823000015.

2.6. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся его неотъемлемой частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.04.2023 № 396 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023 год».

2. Отчет № П/2023-83 от 29.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:010216:300, общей площадью 45,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Салавата Батыра, д. 11».

3. Копия технического паспорта инв. № 6189 от 12.03.2008.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

И.о. управляющего делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан

Н.В. Талипова

И.о. начальника управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Н. Галеева